

TRAVAUX DE REHABILITATION SUR LE BATIMENT A DE LA DEAL

CCTP – LOT 04 RENOVATION MENUISERIE BOIS

Phase DCE – Septembre 2021

Maître de l'ouvrage : DEAL

2, rue Juliette Dodu

CS 40 009

97406 Saint Denis Messag – cedex 9

Maîtrise d'œuvre : SOCETEM Ingénierie

5, rue Henri Cornu - 97490 Ste Clotilde

Tél : 0262 30 25 36 – Mail : mailsd@socetem.fr



SOMMAIRE

1. GENERALITES	3
1.1 OBJET	3
1.2 PREAMBULE.....	3
1.2.1 <i>Ordre contractuel des pièces.....</i>	3
1.2.2 <i>Contenu et limites du présent dossier d'Appel d'offres</i>	3
1.2.3 <i>Caractère non limitatif du CCTP.....</i>	3
1.2.4 <i>Contenu des prix</i>	4
1.2.5 <i>Prescriptions</i>	4
1.3 CONSISTANCE DES TRAVAUX.....	5
1.4 CONTRAINTES PARTICULIERES DE CHANTIER.....	5
1.4.1 <i>Connaissance du site</i>	5
1.4.2 <i>Accès</i>	5
1.5 REGLEMENT ET NORMES	6
1.6 INSTALLATION DU CHANTIER	6
1.7 PLANS DE RECOLLEMENT	6
1.8 PROPOSITION DE L'ENTREPRENEUR	6
1.9 PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX MATERIAUX.....	7
1.9.1 <i>Normalisation.....</i>	7
1.9.2 <i>Bois.....</i>	7
1.9.3 <i>Durabilité</i>	7
1.9.4 <i>Protection contre les reprises d'humidité.....</i>	7
1.9.5 <i>Protection des quincailleries et éléments métalliques.....</i>	7
2. DESCRIPTION DES TRAVAUX	8
2.1 INSTALLATION DE CHANTIER	8
2.2 RENOVATION DES MENUISERIES VITREES.....	8
2.2.1 <i>Rénovation des fenêtres et de la porte fenetre.....</i>	8
2.2.2 <i>Joint contre la maçonnerie.....</i>	8
2.2.3 <i>Remise en peinture.....</i>	8
2.3 RENOVATION DES VOLET	9
2.3.1 <i>Rénovation des volets</i>	9
2.3.2 <i>Remplacement des volets.....</i>	9
2.3.3 <i>Remise en peinture.....</i>	9

Cahier des Clauses techniques particulières applicables aux travaux de LOT RENOVATION MENUISERIES BOIS

1. GENERALITES

1.1 OBJET

Le présent chapitre a pour objet l'ensemble des travaux et prestations relevant **de la rénovation des menuiseries sur façade Nord du bâtiment A de la DEAL**, sur la commune de Saint Denis.

1.2 PREAMBULE

1.2.1 Ordre contractuel des pièces

L'ordre contractuel des pièces est le suivant :

- ◇ AE,
- ◇ CCAP,
- ◇ CCTP,
- ◇ Plans.

Si une incompatibilité apparaît entre deux pièces contractuelles, l'entrepreneur est tenu d'en informer la Maîtrise d'œuvre afin de déterminer avec elle celle qui fait foi, faute de quoi il subira seul les conséquences d'une éventuelle mauvaise interprétation.

1.2.2 Contenu et limites du présent dossier d'Appel d'offres

Le présent dossier présente l'ensemble des documents. Aucune pièce complémentaire ne sera fournie après l'Appel d'offres.

Par conséquent, et conformément à sa mission, le présent dossier élaboré par la Maîtrise d'œuvre est un dossier de conception, qui ne saurait en aucun cas exonérer l'entreprise de tout ou partie des études d'exécution dont elle a seule la charge et la responsabilité.

L'entreprise, de par sa réponse au présent dossier de consultation, est considérée comme compétente. Son degré d'expertise dans les domaines techniques nécessaires à la réalisation du présent ouvrage la rend donc à même d'en appréhender toute la complexité.

1.2.3 Caractère non limitatif du CCTP

Le CCTP a pour objet de faire connaître le programme général de l'opération et de définir les travaux et leur mode d'exécution. Il n'a aucun caractère limitatif.

En conséquence, il demeure contractuellement convenu que, moyennant le prix porté sur l'acte d'engagement ou servant de base au Marché, l'entrepreneur devra l'intégralité des travaux nécessaires au complet et parfait achèvement des ouvrages, en conformité avec les plans et avec la réglementation et les normes contractuellement réputées connues.

Il est rappelé que :

- Les documents énumérés ci-dessus correspondent à la prestation d'études exhaustive due par le Maître d'OEuvre au titre de sa mission qui le lie avec le Maître d'Ouvrage, mais ne tiennent pas compte des techniques de réalisation spécifiques à chaque entreprise.

- L'entreprise ne pourra prétendre à aucune majoration de prix pour raison d'omissions aux plans, celle-ci ayant suppléé par ses connaissances professionnelles aux détails qui pourraient être omis, après s'être rendu compte de la nature et de l'importance des travaux à exécuter.
- Au cas où l'entrepreneur estimerait que certains appareils ou parties d'installations ne correspondraient pas aux besoins à assurer, il devra exprimer clairement ses réserves dans une note annexe et proposer une variante du matériel qu'il préconise.
- Les prix s'entendent tout accessoire de pose, de montage, de fixation et de raccordement inclus, ainsi que toutes autres sujétions de mise en oeuvre.
- L'entreprise soumissionnaire est supposée avoir vérifié, sous sa responsabilité, les éléments du cadre quantitatif non contractuel. **Le marché est à prix global et forfaitaire.**
- Le présent CCTP ne fixe que le principe de ces installations. A charge de l'entreprise adjudicataire d'en fixer les détails d'exécution dont elle restera entièrement responsable.
- Avant toute exécution, l'entrepreneur devra procéder à la vérification des cotes de tous les plans qui lui sont remis.

1.2.4 Contenu des prix

L'entreprise est tenue à une obligation de résultat. En échange de sa rémunération globale et forfaitaire, elle s'oblige à :

- Fournir une installation totalement terminée et en parfait état de fonctionnement
- Réaliser cette installation en fournissant une prestation telle que décrite dans le présent CCTP
- Assurer les garanties définies au CCAP pour les installations neuves ou les éléments neufs des installations remaniées.

Le "prix global forfaitaire" comprendra implicitement tous les frais d'installation et d'organisation de chantier (conformément au PGC), y compris les panneaux de chantier, les frais de consommation d'eau, d'électricité, ceux de location de bennes, de transport des déchets, de coût de mise en décharge, de signalétique sur chantier..., les frais consécutifs à la réglementation sur l'hygiène et la sécurité du chantier, les frais d'études, de dépenses communes, d'assurances, les frais relatifs aux respects des arrêtés municipaux et législation en vigueur en termes de gestions du bruit et des vibrations..., ainsi que tous les autres frais relatifs à l'exécution des travaux

Seront compris également toutes les taxes et impôts en vigueur à la date de la remise des offres. L'entrepreneur prendra connaissance et intégrera dans ses prix les conséquences issues de l'ensemble des documents Marché.

L'entrepreneur devra tenir compte que ces travaux se dérouleront en milieu occupé

1.2.5 Prescriptions

D'une manière générale, tous les travaux seront réalisés et exécutés conformément aux Règles de l'Art, aux différents documents contractuels, aux Règles de la Construction, Lois, Décrets, Arrêtés et leurs circulaires d'application, dont les textes seront en vigueur à la date d'établissement des prix.

Il convient de signaler que les descriptions figurant aux pièces écrites n'ont pas de caractère limitatif et que l'Entrepreneur doit, comme étant compris dans son prix, sans exception ni réserves, tous les travaux indispensables à la réalisation et à l'achèvement complet de l'ouvrage décrit.

L'entrepreneur est tenu de prendre en compte les prescriptions portées dans l'introduction au CCTP applicable à tous les lots et jointes au présent dossier.

L'entreprise, de par sa réponse au présent dossier de consultation, est considérée comme compétente. Son degré d'expertise dans les domaines techniques nécessaires à la réalisation du présent ouvrage la rend donc à même d'en appréhender toute la complexité.

L'entrepreneur est informé que les travaux auront lieu dans un milieu occupé. L'entrepreneur devra prendre les dispositifs nécessaires pour assurer la sécurité des occupants, des piétons et du personnel de chantier au regard de ses travaux.

Il devra prévoir les dispositifs nécessaires pour limiter la propagation des poussières du fait de ses travaux.

Il devra notamment assurer le nettoyage quotidien du site du fait de ses travaux.

Il devra rendre inaccessibles aux personnes extérieures au chantier, les produits et matériels dangereux utilisés pour ces travaux

Il respectera le phasage des travaux.

Le titulaire du présent lot doit la protection de ses ouvrages pendant toute la durée du chantier.

Le titulaire du présent lot est informé que les travaux se dérouleront sans l'arrêt de l'activité de la DEAL et par conséquent il devra prendre les dispositions adéquates pour ne pas entraver les activités de l'établissement.

Il devra notamment assurer le nettoyage quotidien du site du fait de ses travaux.

Il respectera le phasage des travaux.

Le titulaire du présent lot doit la protection de ses ouvrages pendant toute la durée du chantier.

1.3 CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les travaux comprennent principalement et de façon non exhaustive l'étanchéité :

- ◇ Les échafaudages nécessaires à l'exécution des travaux
- ◇ La décapage des menuiseries vitrées
- ◇ La remise en peinture des baies vitrées et des volets
- ◇ Les réparations sur l'ensemble des menuiseries
- ◇ Le traitement anti corrosion des parties métalliques
- ◇ Le remplacement des éléments trop défectueux
- ◇ Le rejointoiement des chassis contre maçonnerie
- ◇ Le rejointoiement des parclose défectueux
- ◇ Le rejointoiement des parclose
- ◇ Les réparations et/ou remplacement des quincailleries

1.4 CONTRAINTES PARTICULIERES DE CHANTIER

1.4.1 Connaissance du site

L'entrepreneur est censé avoir parfaitement connaissance du site : mitoyens, accès, réseaux existants, limites de propriété et ne pourra prétendre à aucune majoration de prix du fait de sa méconnaissance.

L'entrepreneur est informé que les travaux se dérouleront en milieu occupé. Il devra prendre toutes les mesures de sécurité afin de rendre son chantier hermetique au public.

L'entrepreneur doit respecter les critères sanitaires en vigueur de lutte contre le coronavirus

L'entrepreneur visitera les lieux avant la remise de son offre afin de vérifier les contraintes de la configuration du site et des ouvrages existants à préserver.

Aucune réclamation ne sera acceptée pour méconnaissance des zones à traiter

1.4.2 Accès

L'accès au chantier est à définir avec les responsables du site

1.5 REGLEMENT ET NORMES

Les travaux seront effectués en accord avec les textes de lois, arrêtés, règlements et avis techniques en vigueur et notamment avec :

- ◇ Les règles professionnelles CSNE (mai 1990) zones tropicales, zones équatoriales et celles liées aux systèmes d'étanchéité liquide,
- ◇ Le cahier des prescriptions de pose concernant l'étanchéité type Paradiène,
- ◇ Les règles professionnelles pour la conception et la réalisation des terrasses et toitures végétalisées – Edition n° 2 de novembre 2007,
- ◇ Les normes NFP 84-204-1, NFP 84-205-1 et NFP 10-203-1.

1.6 INSTALLATION DU CHANTIER

Le titulaire du présent lot devra prendre les dispositifs nécessaires pour assurer la sécurité de son personnel au regard de ses travaux.

L'entrepreneur doit les moyens de levage, les échafaudages et les dispositifs de sécurité réglementaire pour le travail en hauteur. L'entrepreneur doit l'obtention de l'arrêté de voirie pour implantation de son échafaudage sur le domaine public ainsi que les dispositifs interdisant son accès pendant les heures non travaillées.

L'entreprise titulaire du présent lot devra **obligatoirement** fournir son PPSPS avant de démarrer ses travaux

L'entrepreneur doit l'évacuation de tous ses déchets en décharge appropriée. L'entrepreneur doit quotidiennement laisser le terrain propre et libre de tous déchets après exécution des travaux prévus.

Le lieu de stockage des fournitures in situ devra obtenir l'aval du responsable du site

La sécurité d'ensemble du chantier et de ses abords est sous l'entière responsabilité de l'entreprise, pendant toute la durée de son intervention.

1.7 PLANS DE RECOLLEMENT

Les plans de récolement et fiches techniques ou notices nécessaires à la construction au DIU seront remis en fin de chantier par l'entrepreneur sous formes de tirages papier et fichiers informatiques

- La nomenclature du matériel installé avec indication du fournisseur
- Les instructions de conduite et d'entretien
- Les notices d'utilisation destinées aux utilisateurs

1.8 PROPOSITION DE L'ENTREPRENEUR

Les propositions se rapportant à l'exécution des travaux remises par l'entrepreneur doivent être établies en conformité avec les normes et règlements en vigueur.

Il est entendu que l'entrepreneur s'est informé de l'ensemble des travaux, de leur importance, de leur nature et qu'il a suppléé par ses connaissances techniques et professionnelles aux détails qui pourraient être omis sur les plans et devis descriptifs.

L'entrepreneur s'engage à mettre à la disposition du chantier la main d'œuvre qualifiée et tout l'outillage nécessaire à la réalisation de ses travaux dans les délais prescrits au planning général.

L'entrepreneur est tenu d'établir sa proposition conformément au dossier d'appel d'offres.

D'une façon générale, l'entrepreneur ne pourra invoquer une omission non signalée, ni une mauvaise interprétation des documents pour refuser de fournir ou de monter un dispositif mettant en cause le bon fonctionnement de l'installation.

Toute anomalie constatée devra être aussitôt signalée au Maître d'oeuvre

1.9 PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX MATERIAUX

1.9.1 Normalisation

Les essences, les choix d'aspect, les qualités technologiques, physiques et mécaniques des bois et matériaux dérivés du bois doivent répondre aux spécifications prévues par les normes françaises. Les essences sont définies selon la norme décrite en « Spécifications communes ».

1.9.2 Bois

Les bois massifs tant importés qu'indigènes, utilisés pour la fabrication des menuiseries, doivent répondre aux normes en vigueur.

1.9.3 Durabilité

Les bois utilisés seront traités par autoclave anti-xylophage, anti-cryptogramme, anti-termite, y compris les contreplaqués. Le traitement anti-termite devra être réalisé avec un produit agréé CTBP+ par entreprise applicatrice CTBA+ ou organisme équivalent. Les certificats correspondants seront fournis par l'entreprise. Le classement devra correspondre à l'usage pour lequel chaque ouvrage est prévu. Toutes attestations à fournir (en extérieur, classe 4).

1.9.4 Protection contre les reprises d'humidité

Les ouvrages de menuiserie intérieure livrés avant mise hors d'eau et pose des vitrages, placés dans des pièces humides, ainsi que les ouvrages de menuiserie extérieure doivent être protégés contre les reprises d'humidité.

La nature de cette protection (impression ou hydrofuge) doit être compatible avec les finitions usuelles ou, tout au moins, avec les finitions prévues dans les documents particuliers du marché ainsi qu'avec les produits de préservation éventuellement appliqués antérieurement.

Cette protection doit intéresser toutes les faces, rives et abouts des éléments de menuiserie et en particulier, les feuillures et les par closes.

La protection des menuiseries extérieures doit être appliquée en atelier.

La protection des ouvrages intérieurs doit être appliquée au plus tard à l'arrivée des menuiseries sur le chantier

1.9.5 Protection des quincailleries et éléments métalliques

Les éléments métalliques associés à ces ouvrages doivent, avant leur mise en place, recevoir une protection contre la corrosion conforme aux exigences des normes en vigueur.

L'entrepreneur indiquera la qualité des aciers à l'entreprise chargée de la galvanisation. La galvanisation à chaud sera réalisée conformément à la norme en vigueur. Une attestation sera fournie. Galvanisation 600 g / m².

L'ensemble des fixations, boulonnerie, visserie, etc. sera en acier inoxydable.
Climat : tropical humide marin

L'emploi de minium de fer est interdit

2. DESCRIPTION DES TRAVAUX

2.1 INSTALLATION DE CHANTIER

L'entrepreneur doit les installations de chantier de son lot suivant article 1.6 :

2.2 RENOVATION DES MENUISERIES VITREES

Sur façade Nord, on dénombre :

Au R+1 : 26 fenestres à battement avec ouverture avec volets bois à double battants
1 porte vitrée + volet bois

Au RdC : 26 fenestres à battement avec ouverture avec volets bois à double battants
1 volet roulant métallique (hors projet)

2.2.1 Rénovation des fenêtres et de la porte fenetre

Les travaux de rénovation impliquent la dépose et la repose des battants. L'entrepreneur doit garantir l'anti intrusion et le hors d'air et le hors d'eau à la fin de chaque journée de travail. Tous dégâts ou dégradations dus au non respect de ce principe seront imputés à l'entrepreneur qui devra assumé seul les conséquences financières.

La mission de rénovation des menuiseries vitrées comprend :

- Dépose des battants (et repose après peinture)
- Le décapage afin d'enlever toute trace de la vieille peinture sur l'ensemble des éléments bois des fenestres
- Ponçage avec un abrasif moyen grain 80 pour éliminer toutes les aspérités du bois. Le bois devra être mis à nu
- Si presence de trou ou de fissure dans le bois, application d'une résine synthétique à mélanger avec un durcisseur et à appliquer avec une spatule
- Déboucher les jets d'eau sur pièces d'appui
- Reprise des joints et des parcloes
- Remise en état des éléments de quincaillerie. Tous éléments défectueux seront à remplacer comme à l'identique
- Graissage des paumelles

2.2.2 Joint contre la maçonnerie

Les travaux comprennent :

- La purge des joints existants
- La mise en place d'un joint en mastic élastomère, sur fond de joint

2.2.3 Remise en peinture

Le coloris devra être similaire à ceux existant

Application de deux couches d'une peinture glycérophthalique suivant indication du fabricant sur l'ensemble des fenestres

2.3 RENOVATION DES VOLET

2.3.1 Rénovation des volets

La mission de rénovation des volets concervés comprend :

- Dépose des battants (et repose après peinture)
- Le décapage afin d'enlever toute trace de la vieille peinture sur l'ensemble des éléments bois des fenetres
- Ponçage avec un abrasif moyen grain 80 pour éliminer toutes les aspérités du bois. Le bois devra être mis à nu
- Si presence de trou ou de fissure dans le bois, application d'une résine synthétique à mélanger avec un durcisseur et à appliquer avec une spatule
- Remplacement des lames défectueuses (environ 10%)
- Dépose et remplacement des barres et écharpes bois défectueux, avec fixation en inox 316 L (environ 30%)
- Dépose des pentures métalliques défectueux dont la corrosion a trop réduit l'épaisseur et remplacement des pentures avec acier galvanisé à chaud thermolaqué en noir et fixation en inox 316 L (environ 10%)
- Passivation des fixations conservée
- Traitement anti rouille des arrêts marseillais au zinc après poncage préalable.
- Graissage des gonds
- Remise en état des éléments de quincaillerie. Tous éléments défectueux seront à remplacer comme à l'identique

2.3.2 Remplacement des volets

L'entrepreneur devra prévoir dans son marché, le remplacement de 8 battants en base. Les battants devront être réalisé conformément aux existants tant dans les dimensions que dans le mode de construction.

Réalisation en bois massif

2.3.3 Remise en peinture

Le coloris devra être similaire à ceux existant

Application de deux couches d'une peinture glycérophthalique suivant indication du fabricant sur l'ensemble des volets